

## Immeuble, 120 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1265248** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, immeuble à usage mixte RDC commercial 60 m2 avec un appartement de 60 m2.

Terrasse de 50 m2.

Un immeuble a usage mixte en location pure d'une surface de 120 m2.

Immeuble à usage mixte en angle de rue sur un axe passant (avenue de dunkerque).

Immeuble à usage mixte en location pure d'une surface de 120 m2 avec un appartement de 60 m2.

Terrasse de 50 m2.

Immeuble à usage mixte en angle de rue sur un axe passant (avenue de Dunkerque).

Bail toutes activités : Restaurant bar, salon de thé, bureau, salon de coiffure, assurance, soins des ongles.

Loyer : 1.700 € HT HC.

Bail: 3/6/9.

2.580 €/an (Assurance et Taxe foncière).

Honoraires : 5.000 € TTC charge preneur locataire.

Surface : 120 m2.

**Surface commerciale : 120 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 700 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**