

Local commercial toutes activités sauf restauration, 30 m2, Roubaix dans une rue commerçante (59100) en France

Annonce C1265247 postée le 24/juin/2024

Description de l'activité

A vendre, cession de ce droit au bail situé en emplacement stratégique en angle dans une rue commerçante.

Ce local de 30 m2 bénéficie d'un excellent visuel dans la rue principale dans un environnement résidentiel, commerçant et professionnel.

Toute activité peut être envisagée, sauf restauration avec extraction Idéal pour une activité type snacking, salon de thé ou toute activité de service, en emplacement No1.

Ce local entièrement rénové peut accueillir un professionnel sans besoin de réaliser de travaux hors la décoration souhaitée.

Taxe foncière : 1.200 € TTC.

Cession: 31.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 330 pi²

Loyer mensuel: 1 270 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 49 000 CAD
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Roubaix : 95 813 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.