

## Murs commerciaux, 90 m2, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1265236** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Roubaix sur un emplacement N°1 : Murs commerciaux, d'une surface totale de 90 m2, inscrit dans un immeuble d'habitation situé dans le quartier dynamique de Roubaix, à proximité du métro.

Dans un flux piétons devant la vitrine.

Belle visibilité.

Rez-de-chaussée commercial d'une superficie de 90 m2 en angle de rue.

Prix demandés : 159.900 €, (honoraires agence inclus) en charge de l'acquéreur.

Taxe foncière à la charge du locataire : 2 260 €.

Travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 260 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **132 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**