

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Montigny-le-Bretonneux dans un secteur dynamique (78180) en France

Annonce **C1265234** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de ce bar, restaurant, licence IV idéalement situé dans un secteur dynamique d'une commune proche de Versailles.

Cet établissement de près de 200 m² bien entretenu dispose d'une grande vitrine, d'une salle de 80 couverts, d'une terrasse de 20 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de Matériels et équipements professionnels en bon état.

Réserve avec chambre froide au sous sol.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 15 ans.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 4 200 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 220.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 200 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.