

## Entrepôt / local industriel de 254 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1265233** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, entrepôts/ stockage avec bureaux, avec accès camions, superficie total de 254 m2 avec bureaux d'environ 60 m2.

5 stationnements privatifs sont inclus dans la location avec installation possible de borne électrique.

Situés sur le zone Le Pardy à Frans (01480) proximité de Villefranche sur Saône (69400).

Nombreuses activités possibles (e-Commerce, showroom, ...).

Déjà présent sur la zone ou à venir, un showroom de déco, menuiserie, une micro crèche, un bar à bière, un grossiste en vin, architecte, cette zone n'attend que vous.

Accès simple et desserte avec autoroute à proximité.

Dépôt de garantie : 6.900 €.

Honoraires de location à la charge du preneur d'un montant de : 7.452 € HT.

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( grande ville )**

### Photos

---

