

Local commercial Brasserie avec terrasse, Paris 1er (75001) en France

Annonce **C1265231** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Paris (75001) : Boutique tout commerce de 140 m2 avec terrasse extérieure.

Emplacement N°1.

Située sur un axe commerçant principal, quartier de l'opéra, à proximité des métros et entourée des commerces et brasseries, en plein centre de paris, en emplacement N°1.

Belle boutique à céder, beau volume, d'une surface totale de 140 m2, répartie entre un rez-de-chaussée de 100 m2 et un sous-sol exploitable de 40 m2.

- Belle hauteur sous plafond de 5mètres.

- Vitrine sur rue passante 8 mètres.

- Terrasse extérieure.

Beaucoup de passage.

Bail 3/6/9 en cours.

Déspécialisation possible.

Prix cession : 596.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 10 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **596 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.