

Local commercial Brasserie avec terrasse, Paris 1er (75001) en France

Annonce C1265231 postée le 24/juin/2024

Description de l'activité

Paris (75001): Boutique tout commerce de 140 m2 avec terrasse extérieure.

Emplacement N°1.

Située sur un axe commerçant principal, quartier de l'opéra, à proximité des métros et entourée des commerces et brasseries, en plein centre de paris, en emplacement N°1.

Belle boutique à céder, beau volume, d'une surface totale de 140 m2, répartie entre un rez-de-chaussée de 100 m2 et un sous-sol exploitable de 40 m2.

- Belle hauteur sous plafond de 5mètres.
- Vitrine sur rue passante 8 mètres.
- Terrasse extérieure.

Beaucoup de passage.

Bail 3/6/9 en cours.

Déspécialisation possible.

Prix cession : 596.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 140 m²

Loyer mensuel: 36 400 TND

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : 2 023 800 TND

Localisation

Localisation: Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 1er : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.