

Affaire de snacking, Béziers (34500)

Annonce **C1265230** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire de snacking, emplacement privilégié.

A proximité de tous commerces, transports et commodités.

Bail commercial en cours, potentiel de croissance significatif.

Ouverture 5 jours par semaine.

D'un espace accueillant de 180 m² environ, comprenant une cuisine entièrement équipée et une terrasse ensoleillée.

Vente sur place et à emporter.

Atouts majeurs : Terrasse lumineuse avec capacité d'accueil de 50 convives.

Stationnement facile et gratuit juste devant.

Clientèle fidèle et emplacement stratégique pour un succès garanti.

Loyer attractif de 1 200 €/mois, charges incluses.

Environnement : Cadre agréable et dynamique.

Que vous soyez un restaurateur chevronné ou un novice en quête de nouveaux challenges, ce local comblera vos attentes.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Budget : 77 000 €.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur inclus de 7.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.