

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone d'activité,, Béziers (34500) en France**

Annonce **C1265226** postée le **24/juin/2024**

### **Description de l'activité**

---

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une superficie totale de près de 300 m2.

Disposant d'un matériel d'exploitation complet et en bon état, le commerce est vendu entièrement prêt à travailler.

De nombreuses possibilités de développement sont envisageables comme les pizzas et le snacking en tout genre.

Les points forts de cette affaire sont, son grand parking, une terrasse avec une vingtaine de places assises, un magasin spacieux permettant d'avoir également des manges-debout à l'intérieur, un laboratoire bien aménagé et fonctionnel.

Le gros atout de cette affaire, c'est quelle soit située dans une zone d'activité.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**