

Café, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Vallon-Pont-d-Arc (07150) en France

Annonce **C1265195** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche (07), à vendre, en exclusivité, à Vallon-Pont-d-Arc, un fonds de commerce de plus de 270 m², avec une terrasse de 100 m², en plein cœur de l'avenue Jean Jaurès, ce joli village, connu pour ses gorges de l'Ardèche, la célèbre grotte Chauvet et ce magnifique Pont de l'Arc, grand parking à proximité.

Exploité seulement en tant que restaurant depuis 13ans, se propose aussi une belle opportunité de faire Bar et glacier (licence IV et autorisation ok).

Plus de 100 couverts disponibles.

Il se compose d'une première salle de restauration 90 m² avec une hauteur sous plafond de 4 m60, donnant sur la terrasse couverte, à l'étage, une autre salle de 43 m², la cuisine et les réserves sont en rez de jardin avec 130 m², pour alléger le travail des employés, un monte-charge qui permet le passe-plats entre les 2 niveaux.

Vendu avec matériel de cuisine toute équipée, mobilier et chambre froide.

Le bien a été complètement repris et rénové en 2011 et est toujours entretenu.

Climatisations, portes et fenêtres en double vitrage.

Pas de charges, ni de taxe foncière, le loyer mensuel qui est de 1876 €, et les chiffre d'affaires rien que pour la partie restaurant sont de l'ordre de 350 mille.

Ouvert d'avril à septembre 5 jours sur 7.

A disposition 2 parkings privés permettant les livraisons sans contrainte.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 1 876 €

Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.