

## Café, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Vallon-Pont-d-Arc (07150) en France

Annonce **C1265195** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07), à vendre, en exclusivité, à Vallon-Pont-d-Arc, un fonds de commerce de plus de 270 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, en plein cœur de l'avenue Jean Jaurès, ce joli village, connu pour ses gorges de l'Ardèche, la célèbre grotte Chauvet et ce magnifique Pont de l'Arc, grand parking à proximité.

Exploité seulement en tant que restaurant depuis 13ans, se propose aussi une belle opportunité de faire Bar et glacier (licence IV et autorisation ok).

Plus de 100 couverts disponibles.

Il se compose d'une première salle de restauration 90 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 4 m60, donnant sur la terrasse couverte, à l'étage, une autre salle de 43 m<sup>2</sup>, la cuisine et les réserves sont en rez de jardin avec 130 m<sup>2</sup>, pour alléger le travail des employés, un monte-charge qui permet le passe-plats entre les 2 niveaux.

Vendu avec matériel de cuisine toute équipée, mobilier et chambre froide.

Le bien a été complètement repris et rénové en 2011 et est toujours entretenu.

Climatisations, portes et fenêtres en double vitrage.

Pas de charges, ni de taxe foncière, le loyer mensuel qui est de 1876 €, et les chiffre d'affaires rien que pour la partie restaurant sont de l'ordre de 350 mille.

Ouvert d'avril à septembre 5 jours sur 7.

A disposition 2 parkings privatifs permettant les livraisons sans contrainte.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 876 €

#### Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**