

## Immeuble, 600 m2, Mussidan (24400) en France

Annonce **C1265191** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Exclusivité produit investisseurs : Ensemble comprenant Maison d'habitation en R+1 avec entrepôt et dépendances à rénover entièrement.

Cet ensemble de locaux de plus de 600 m2 de surface plancher, composé de 4 plateaux et d'une dépendance, offre un potentiel de création jusqu'à 6 habitations avec garage collectif d'environ 9 emplacements de voitures.

Compteur d'eau et 2 compteurs électriques en place.

Plateaux vides à réhabiliter entièrement.

Combles aménageables en surplus.

Rapport assuré dans ce quartier en cours de restructuration et de modernisation.

Surface foncière totale de 2 083 m2 sans mitoyenneté.

2 Avantages supplémentaires : Grande parcelle de jardin incluse permettant d'embellir votre futur projet avec une zone de verdure privative pour optimiser la future demande locative.

Emplacement idéal : Proche des commerces, des commodités et du centre de Mussidan.

Tout est accessible à pied (Dont pharmacie et cabinet médical pluridisciplinaire).

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mussidan (24400), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mussidan : **2 919 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**