

## Local commercial , 80 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1265183** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Proche mairie, château : Un local avec un bon visuel sur la voie à fort trafic véhicules ce local dispose de grandes vitrines, et et d'un sous-sol en partie aménagé.

Belle luminosité et beaucoup de charme droit au bail 450 00 €.

Loyer : 1 800 € HC/mois.

Charges : 200 €/mois.

Les frais d'agence 6 000 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**