

Bureau de 105 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1265182** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente :

- Un plateau de bureau situé au R+1 avec ascenseur d'une surface de 105.39 m2 composé de :
 - Un grand open-space (environ 75 m2).
 - Un bureau (environ 19 m2).
 - Cuisine / salle de pause.
 - WC avec lave-main.
 - 1 place de stationnement privative.

Avantages :

- Bureaux en angle de rue avec flux de passage important : Bonne visibilité.
- Grandes baie vitrée : Très lumineux.
- Proche gare SNCF et centre-ville.
- Accès RN12 aisé.
- Présence d'un ascenseur : Idéal pour l'accessibilité PMR.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Prix : **126 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

