

## Bureaux / Locaux professionnels, 162 m2, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1265177** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux à Louer - Emplacement idéal à Hossegor.

bureaux entièrement rénovés, disponibles à la location dans un cadre professionnel privilégié à Hossegor dans la zone Pédebert.

Parfaitement adaptés pour des entreprises souhaitant bénéficier d'un environnement de travail moderne et confortable.

Caractéristiques du Bien :

Superficie totale : 162 m2, répartie sur deux niveaux.

Disponibilité : Fin d'année, bureaux livrés aménagés avec chauffage/ climatisation réversible.

Disposition des sspaces :

Rez-de-Chaussée :

Bureau 1 : 820 € HT/ mois.

Bureau 2 : 1 022 € HT/ mois.

Bureau 3 : 2 015 € HT/ mois.

Terrasse privative : Idéal pour des pauses ou réunions en plein air.

Étage :Bureau 4 : 1 340 € HT/ mois.

Bureau 5 : 1 305 € HT/ mois.

Balcon privatif : Parfait pour un espace de détente.

Options de Location :

Bureau Individuel : À partir de 60 € HT/ m2.

Plateau Complet.

RDC : 4 000 € HT/ mois (offre idéal pour une entreprise souhaitant occuper tout le rez-de-chaussée).

Plateau.

Complet Étage : 2 500 € HT/ mois (offre idéal pour une entreprise souhaitant occuper tout l'étage).

Bâtiment Complet : 6 500 € HT/ mois (162 m2 sur deux niveaux).

Équipements et services :

Portails électriques sécurisés : Pour une sécurité optimale des occupants et visiteurs.

Parkings Privés : Espaces de stationnement réservés pour les locataires et leur clientèle.

Terrasse en Bois : Pour des moments de détente ou des réunions informelles.

Chauffage/ Climatisation Réversible : Confort assuré toute l'année.

Pas de Charges de Copropriété : Un avantage financier considérable.

Charges :Charges Mensuelles : Comprennent l'eau et l'électricité, TVA à 20 %.

Pas de charges de copropriété.

Localisation : Situés dans le parc d'activité dynamique de Hossegor, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique à proximité de toutes les commodités locales.

Parfait pour les entreprises cherchant à optimiser leur visibilité et leur accessibilité.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**