

## Local d'activité / Entrepôt, 2180 m2, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1265170** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un entrepôt avec bureaux situé dans une des meilleures zones d'activités d'Ile de France : La communauté de communes SQY à l'ouest de Versailles (Saint-Quentin-en-Yvelines) dans laquelle de nombreux sièges sociaux de grandes entreprises françaises et internationales s'installent de plus en plus depuis plus de 15 ans.

Sur un terrain clôturé de 3 000 m2 dont environ 40 emplacements de stationnements extérieurs, le bâtiment comporte un Rez-de-chaussée de grande hauteur à usage d'activité (labo, production, atelier) et d'entrepôt, deux étages à usage de bureaux et d'activités, ainsi que deux mezzanines, elles aussi à usage de bureaux et d'activités.

La superficie du bâtiment est de 2 180 m2 tel qu'identifié dans l'acte de vente du 23/11/2017.

S'appliquant notamment pour 1 075 m2 à usage d'activités, 943 m2 à usage de bureaux, 162 m2 à usage de locaux sociaux et techniques et 120 m2 à usage de vide sanitaire.

La qualité de la construction se confirme dans les diagnostics techniques qui se révèlent être en Diagnostic Performance Energie : C et GES : C.

**Surface commerciale** : 2 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 674 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**