

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (79) en France

Annnonce **C1265118** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie en emplacement premium situé dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (79) réalisant plus de 1 600 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Établissement à la décoration soignée disposant de plus de 100 places en intérieur et d'une magnifique terrasse de la même capacité.

Véritable affaire de direction avec équipe en place.

Normes et agencements OK.

Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 622 000 EUR
EBE en 2023	250 000 EUR
Res. net en 2023	86 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **986 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.