

## Salon de coiffure dans une zone fréquentée,, Yutz (57970) en France

Annonce **C1265109** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Yutz (57970) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique en entrée / sortie de Basse-Ham, ses facilités de parking, sa visibilité par sa vitrine de 14 m par 2.80 m et les commerces voisins (boulangerie, restaurant, institut esthétique) seront des atouts indéniables à l'activité commerciale.

La fréquentation, l'activité et les résultats (transparus dans les bilans) en sont des preuves irréfutables, ayant permis à l'actuelle propriétaire :

- D'employés : 3 coiffeurs(euses) (du fait de la vente en cours, la propriétaire est actuellement la seule employée).
- De bâtir une clientèle régulière et annuelle d'environ 6000 clients (90% de femmes, 10% d'hommes).
- De développer une activité de vente de maroquinerie et bijoux (espace showroom dédié), et produits de coiffure et cosmétiques (espace cosmétique dédié).

Prestations générales :

En terme de prestations, le bien :

- Est rénové et ne nécessite pas de travaux (ni structurel, ni de sécurité - sanitaire - mobilité).
- S'étend sur 83 m2 répartis entre :
  - 60 m2 d'espace coiffure (~30 m2), cosmétique+caisse (~16 m2), arrière boutique (9 m2) et toilettes séparés (5 m2).
  - 23 m2 d'espace showroom.
- S'accompagne de :
  - 1 ensemble barbier (meubles + fauteuil).
  - 2 bacs à shampoing électriques.
  - 4 fauteuils.
  - 2 coiffeuses double.
  - 4 sèche-cheveux.
  - 1 système de caméras surveillance.
  - 1 climazon.
  - 1 comptoir accueil.
  - Des panneaux étagères rouge.
  - Divers mobiliers.
  - D'une vitrine (mobilier) de 3 m2 par 1.90 m2.
  - D'une vitrine d'exposition centrale (showroom).
  - D'un stock composé de :
    - Produits techniques.
    - Produits de coiffure.
    - Produits cosmétiques / maquillage.

Activité prospère.

Le bien est proposé au prix de 263 000 € + 6 000 € de frais d'agence soit 2.23% du prix total de vente de 269 000 € FAI à la charge de l'acquéreur.

Visite virtuelle disponible.

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **269 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Yutz (57970), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Yutz : **3 900 ( sos villages )**

## Photos

---

