

## Commerce alimentaire - secteur de Douai (59500) en France

Annonce **C1265075** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un fonds de commerce d'alimentation dans le secteur de Douai (59500).

Le chiffre d'affaires est en progression depuis trois ans.

Il n'y a pas d'investissement matériel à prévoir dans la surface de vente.

Le point de vente propose de nombreux services (FDJ, PMU, colis, laverie) générant des commissions mensuelles élevées.

Le magasin dispose de places de stationnement et à proximité tous commerces complémentaires (snack, boulangerie, pharmacie, etc).

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 160 000 €.
- Apport personnel minimum demandé : 55 000 €.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 36 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 660 000 €.

- Surface de vente : 284 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h30 - 12h30 / 14h30 - 20h.
- Le dimanche : 9h - 20h.

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- L'environnement local.
- Les services qui génèrent des commissions mensuelles importantes.
- Les salariés à reprendre qui connaissent parfaitement la clientèle et le point de vente.

**Loyer mensuel** : 3 621 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
600 000 €	620 000 €	660 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

**Logement de fonction présent :**

