

## Bois, travail du bois, 10700 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1265057** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre 100% parts sociales d'une scierie bénéficiant d'un très bon emplacement en zone industrielle, sur terrain de 10 700 m.

Activité principale sciage, activité secondaire négoce.

Parc machine récent avec entretien régulier.

Volume annuel 3000m3 résineux et 400m3 de feuillus.

Clientèle : Négoce spécialisé bois, charpentiers, paysagistes et aménageurs extérieurs, industriels (palettes et bois de calage), maçonnerie, particuliers.

Équipe : 7 ETP dont le dirigeant.

Taux rendement matière d'environ 65%.

Bonne rentabilité.

Conditionné à l'achat des locaux avec un terrain à 580 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Équipement.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 300 000 EUR
EBE en 2024	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 145 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **580 000 €**  
Description de l'immobilier : Terrain clos de 10700 m2.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : 171 483 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**