

## Local commercial de 103 m2 dans une rue piétonne animée,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1265053** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Cession de droit au bail d'une boutique bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la ville (cession à 0 €).

Une charmante boutique entièrement rénovée en 2019, idéalement implantée dans une rue piétonne animée du centre-ville.

Avec ses généreux 103 m2, cet espace lumineux offre un cadre accueillant pour diverses activités commerciales (à l'exception de bar/restauration).

Points forts :

- emplacement de choix : En plein cœur de la ville, sur une rue piétonne très fréquentée, garantissant un flux constant de clients potentiels.

- Surface spacieuse : Une superficie généreuse de 103 m2 dont 80 m2 de surface de vente, offrant un espace flexible pour aménager une boutique selon les besoins et la vision.

Informations pratiques :

- Surface : 103 m2.

Conditions de cession :

- Sans contrepartie financière.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **5 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**