Restaurant 80 couverts avec terrasse, La Turbie (06320) en France

Annonce **C1265052** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes Maritimes - La Turbie (06320) : Dans une petite commune proche de Monaco, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse privative dans un environnement verdoyant, proche d'une piscine et de terrains de tennis.

Cuisine et pizza au feu de bois. Poste de vente à emporter en période estivale.

Etablissement avec 70 / 80 couverts à l'intérieur, 100 / 130 couverts en terrasse avec un jardin.

Ouvert 5 jours sur 7 (fermé dimanche et lundi) de 12h à 15h et de 19h à 23h.

Belle clientèle CSP + actifs monégasques et limitrophes midi et soir.

CA annuel 2023 de 1 140 000 € HT.
CA 2022 de 930 000 € HT.

Loyer annuel très intéressant de 23 000 € annuel, charges inclues (2% de taux d'effort).

Rémunération des gérants de 80 000 € nets annuels (couple de gestionnaires actifs).

Affaire non personnalisée.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 556 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 140 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 004 000 €**

Localisation

Localisation : **La Turbie (06320), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Turbie : **3 212 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.