

## Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans une zone d'activité,, L'Union (31240) en France

Annonce **C1265042** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - L'Union (31240), dans une zone d'activité, locaux d'activités d'environ 1200 m2, constitués d'un entrepôt d'environ 800 m2 et de bureaux dont 200 m2 environ en rez de chaussée et 200 m2 environ en open-space sur plancher béton, pouvant être utilisé en stockage.

Prestations :

- Ossature métallique avec remplissage par briques creuses maçonnées.
- Toiture en bac acier double peau, trappes de désenfumage.
- Entrepôt avec dalle béton charge lourde, HSP 4,80m sous sablière.
- 2 portes sectionnelles de plain-pied.
- Compteur 36 KVA.
- Réseau air comprimé.
- Bac de traitement des eaux de ruissellement
- Bac de séparation des hydrocarbures.
- Mezzanine en sus d'environ 450 m2.
- Voirie lourde.
- 20 places de parking avec 3 bornes de recharge électriques.

- Provisions pour charges annuelles : 2.400 € HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 32 400 € HT.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 108 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à L'Union : **12 227 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**