

## Bar, Brasserie licence IV 12 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1265041** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV idéalement situé sur un axe passant d'un secteur d'une gare.

Cet établissement bénéficie d'une Licence IV et d'une terrasse accueillante d'environ 12 places. Le local est équipé d'une extraction.

Caractéristiques de l'établissement :

- Terrasse : Environ 12 places assises.
- Licence IV : Incluse.
- Extraction : Présente.
- Loyer : 1500 € / mois, incluant un logement de fonction type studio.
- Travaux : prévoir des rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

Une opportunité de s'installer dans un quartier dynamique et de profiter d'un établissement avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**