

## Local commercial de 300 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1265039** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000), en hyper centre-ville : Local commercial avec surface de vente d'environ 160 m2 et de 140 m2 environ de cave. Grille électrique de sécurité, climatisation réversible, rideau d'air chaud.

TVA en plus.

Local idéal pour une enseigne nationale.

- Droit d'entrée : 100 000 € HT

- Les honoraires d'agence HT : 26 000 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.