

## Boulangerie dans le Finistère zone attractive et fréquentée (29) en France

Annonce **C1265013** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement : Bien situé dans une zone attractive et fréquentée.

Commerce : Boulangerie en activité avec une bonne rentabilité.

Logement : 1 appartement réparti sur 2 niveaux.

Loyers perçus : 26 400 € HT par an.

Rentabilité assurée : Boulangerie qui marche bien depuis plusieurs années, en progression constante, assurant une stabilité financière.

Loyers perçus annuels de 26 400 € HT, garantissant un revenu régulier.

Potentialité de valorisation : Un emplacement bien situé peut offrir des opportunités d'augmentation de la valeur du bien à long terme.

Possibilité de rénover ou d'améliorer l'appartement pour augmenter les loyers.

**Loyer annuel : 26 400 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **372 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**