

## Restaurant 150 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1265004** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement stratégique sur un axe passant 60 000 véhicules / jour.

Surface bâti de 450 m2. Salle restaurant de 250 m2, cuisine de 100 m2, réserve de 50 m2 et terrasse de 75 m2 avec 32 places de parking. Il répond aux normes de sécurité et aux normes PMR. Capacité de la salle de 150 couverts, capacité de la terrasse de 60 couverts.

- Type de licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Espace vert : Oui.
- Parking : 32 places + foisonnement de parking sur la ZAC.
- Locaux sociaux : Oui (environ 100 m2 étage).
- Logement de fonction : Non.

Ouvert 7 jours /7.

Ticket moyen : 25 €.

Équipes : 1 dirigeant opérationnel + 7 salariés bureaux.

CA au 31/12/2023 : 610.000 €.

Possibilité de transformation en drive.

- Loyer : 37.000 € HT HC + % du CA.

- Loyer annuel : Bail 10 ans (2013 renouvellement en cours).

Idéal pour une franchise.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Données communiquées sous accord de confidentialité (respect clientèle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 637 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**