

## Restaurant, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1264999** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, brasserie de centre-ville situé en face d'un grand parking gratuit.

La terrasse extérieure compte 40 couverts et le patio privé à l'intérieur une trentaine.

La cuisine de plain pied est toute neuve.

La licence IV est faiblement exploitée.

Un appartement de cinq pièces est compris dans le loyer.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 263 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.