

## Epicerie fine, produits régionaux, caviste près de Libourne (33500) en France

Annonce **C1264993** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine, crèmerie, fromagerie, caviste, et produits régionaux.

Commerce de renommée auprès d'une clientèle locale et touristique pour la qualité de ses produits et de ses conseils.

Belle situation dans une commune dynamique d'un secteur viticole et touristique dans le libournais.

Stationnements gratuits.

Magasin en parfait état, et très bien équipé ne nécessitant aucun investissement ni travaux.

80 clients par jour base clients de plus de 4 400 contacts qualifiés.

Panier moyen : 30 Euros HT.

- CA : 880 696 Euros.

- EBE : 91 549 Euros.

Belle opportunité de reprise pour des gourmands et des fins gourmets qui souhaitent travailler dans un métier passion.

Ils seront épaulés par l'équipe en place.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	880 000 EUR
EBE en 2023	91 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**