

## Boulangerie, Pâtisserie, 35 m2, Rennes (35200)

Annonce **C1264990** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située idéalement sur un axe pénétrant de la ville de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement du commerce.
- Les matériels et agencements sont de qualité et récents.
- Une équipe de professionnels est en place.
- Cet établissement est fermé le dimanche, le lundi et 7 semaines par an.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 744 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
433 000 €	510 000 €	
€	€	
124 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.