

Bar, Tabac, Loto en Mayenne (53) en France

Annonce **C1264988** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Bel emplacement, en plein cœur d'une petite ville sur la place centrale. Bar, tabac, loto bénéficiant d'une excellente réputation et du monopole.

Le chiffre d'affaires hors taxes pour l'exercice 2023 est de plus de 240 KEuros, avec plus de 110 000 Euros de commissions nettes, dont plus de 78 000 Euros de commissions tabac.

Bénéficiant d'une clientèle amicale et respectueuse, c'est une affaire agréable à exploiter pour un couple.

Le matériel et l'agencement sont en excellent état et aucun travail n'est à prévoir.

Atouts de l'affaire :

- Très belle rentabilité, EBE-R de plus de 140 KEuros.
- Emplacement idéal.
- Clientèle facile.
- Pas d'investissement à prévoir.

Loyer annuel : 5 484 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	229 000 EUR
EBE en 2023	144 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.