

## Vin et spiritueux, 145 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1264979** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vins, bières, spiritueux sous enseigne, en zone commerciale, et non loin d'une sortie d'autoroute.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de 145 m2, plus une réserve, un bureau et un salon avec possibilité de privatisation. Il propose des produits de toute la France ainsi que de l'étranger.

Les locaux sont neufs et le matériel d'agencement en parfait état.

Sa clientèle est composé de particuliers et de professionnels.

L'exploitant actuel a su fidéliser ses clients et dispose d'un fichier important.

Ce fonds de commerce est idéal pour un passionné de vins qui souhaite s'implanter dans le secteur.

La franchise propose une formation avant la reprise.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	270 000 €	
€	€	
48 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**