

## Local commercial -, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264977** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial neuf destiné à la restauration édifié au pied d'un hôtel sur une zone d'aéroport.

D'une surface totale de 380 m<sup>2</sup>, il est idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'aéroport de Perpignan, de l'hôpital, d'une clinique et d'une zone d'activité. Il dispose d'une visibilité exceptionnelle depuis un rond-point.

Il sera livré brut courant 1er semestre 2025.

Aucune offre de restauration à proximité.

- Prix du pas de porte : 30.000 Euros.

- Loyer annuel : 60 800 Euros HT / HC.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 067 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1264977/36.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1264977/36.jpg)

