

Local commercial -, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264977** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Local commercial neuf destiné à la restauration édifié au pied d'un hôtel sur une zone d'aéroport.

D'une surface totale de 380 m², il est idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'aéroport de Perpignan, de l'hôpital, d'une clinique et d'une zone d'activité. Il dispose d'une visibilité exceptionnelle depuis un rond-point.

Il sera livré brut courant 1er semestre 2025.

Aucune offre de restauration à proximité.

- Prix du pas de porte : 30.000 Euros.

- Loyer annuel : 60 800 Euros HT / HC.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 17 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **100 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

