

Snack, emporter / sur place, 10 minutes de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264975** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Snack à emporter et sur place situé dans un village dans une zone commerçante et dynamique.

Ce snack est situé à 10 min de la mer avec des places de parking gratuites autour.

Le magasin a été rénové il y a 3 ans le matériel est professionnel.

Cette affaire réalise avec 80% d'emporter et 20% sur place. Elle fonctionne avec un couple et de leur fils à mi-temps du mardi au samedi midi et soir.

Le futur exploitant saura apprécier les jours de congés notamment le dimanche et le lundi + 2 semaines par an.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition dans une région ensoleillée et active.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	137 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	65 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	26 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.