

## Hôtel bureau, Gap (05000) en France

Annonce **C1264964** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre d'hébergements insolites en forêt située dans une vallée montagneuse des Hautes-Alpes, à proximité de 3 stations de ski.

Activité à fort développement avec de belles possibilités de croissance, le plus le permettant.

Peu de concurrence dans ce secteur d'activité, cela on laissera le champs libre dans le format d'exploitation.

Vente murs et fonds en ce compris un terrain de 5700 m2 de forêt viabilisé sur lequel l'exploitation s'effectue, hébergements en bon état.

CA MOY = 213 250 €.

RBE MOY = 67 000 € (loyer prévisionnel de 35 000 € déduis) (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 5 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	213 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **660 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**