Bureaux / Locaux professionnels, 1145 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1264960** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Réhabilitation d'un ensemble immobilier pour en faire des logements et des bureaux. Vente de murs libres de bureaux d'une surface totale de 1145m2 sur 2 niveaux situé à Paris 18ème à proximité de la mairie du XVIIIème et des commerces de proximité, dans un quartier animé et bien desservi par les transports en commun. Les bureaux seront indépendants de la copropriété de logements, avec au Rez-de-chaussée une surface de 620m2 et 470m2 au R-1, avec un ascenseur dédié aux espaces de bureaux. Livraison avec fluides en attente. Possibilité de convertir les bureaux en commerces si demande.

Surface commerciale : 1 145 m²

Surface totale : 1 145 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**13 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 125 €**
Montant honoraires :	**1 %**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.