

## Tabac, presse, FDJ, PMU, bibeloterie, cadeaux dans une ville dynamique et touristique, proche de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1264956** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de civette situé entre Valenciennes et Lille, dans une ville dynamique et touristique, sur un axe passant entouré de commerces (boulangerie, pharmacie, restaurants, etc).

Activités : Tabac, presse, FDJ, PMU, bibeloterie, cadeaux, etc.

Fermé 1 jour et demi / semaine.

Clientèle d'habitues et de passage.

Belle marge de progression.

Logement de fonction.

Bail 3/6/9 récent - possibilité d'acheter les murs.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Amand-les-Eaux (59230), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Amand-les-Eaux : **16 925 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**