

## Restaurant, Pizzeria, Bar 30 couverts avec terrasse près de Fontainebleau (77300) en France

Annonce **C1264954** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fdc de 230 m2 comprenant au rdc un restaurant, pizzeria de 85 m2 composé d'une salle en l lumineuse, un bar à l'entrée, une cheminée et un accès à une terrasse en bois de 49 m2 de 30 places assises.

Puis un WC, une cuisine professionnelle de 31 m2 bien équipée avec hotte, four, four à pizzas électrique, dessertes, plonge puis un espace pour les appareils réfrigérés.

Au 1er étage un appartement de 89 m2 avec un palier, un WC, un couloir desservant une sdb, une cuisine, 2 chambres.

Puis au 2ème étage un grenier à aménager de 19,5 m2 puis une partie à rafraichir de 25 m2.

Chaudière à gaz, climatisation réversible, licence restaurant.

Loyer de 2 250 € HT/ mois, vente à emporter.

Idéalement situé en plein centre-ville proche de fontainebleau, avec tous les commerces à côté et de nombreux parkings.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 303 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 € HT + 0 € TVA, soit 285 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**