Restaurant avec terrasse près de Fontainebleau (77300) en France

Annonce **C1264953** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Sud Seine et Marne proche Fontainebleau : Murs commerciaux en pierre meulière exposition Est/ Nord de 230 m2 comprenant au RDC un restaurant de 85 m2, puis un WC, une cuisine 31 m2, puis une pièce chaufferie de 11,5 m2.

Une terrasse en bois de 49 m2, puis au 1er étage (escalier accès par le restaurant) une pièce à gauche de 35,6 m2, un palier, un WC, puis à droite un couloir de 6,3 m2 desservant une sdb de 6,5 m2, une cuisine de 7 m2, une chambre de 11,7 m2, une chambre de 13 m2 puis au 2ème étage à droite un grenier à aménager de 19,5 m2 puis à gauche à rafraichir un palier de 6,3 m2, un couloir de 6,3 m2, 3 pièces de 6,4 m2, 3,4 m2 et 3,2 m2 l'ensemble sur un terrain de 214 m2.

Idéalement situé en plein centre-ville proche de Fontainebleau, avec tous les commerces à côté et de nombreux parkings.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 € HT + 4 450 € TVA, soit 449 450 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 422 750 € HT + 0 € TVA, soit 422 750 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 250 € HT + 4 450 € TVA, soit 26 700 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.