

Restaurant avec terrasse près de Fontainebleau (77300) en France

Annonce **C1264953** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Sud Seine et Marne proche Fontainebleau : Murs commerciaux en pierre meulière exposition Est/ Nord de 230 m² comprenant au RDC un restaurant de 85 m², puis un WC, une cuisine 31 m², puis une pièce chaufferie de 11,5 m².

Une terrasse en bois de 49 m², puis au 1er étage (escalier accès par le restaurant) une pièce à gauche de 35,6 m², un palier, un WC, puis à droite un couloir de 6,3 m² desservant une sdb de 6,5 m², une cuisine de 7 m², une chambre de 11,7 m², une chambre de 13 m² puis au 2ème étage à droite un grenier à aménager de 19,5 m² puis à gauche à rafraichir un palier de 6,3 m², un couloir de 6,3 m², 3 pièces de 6,4 m², 3,4 m² et 3,2 m² l'ensemble sur un terrain de 214 m².

Idéalement situé en plein centre-ville proche de Fontainebleau, avec tous les commerces à côté et de nombreux parkings.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 € HT + 4 450 € TVA, soit 449 450 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 422 750 € HT + 0 € TVA, soit 422 750 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 250 € HT + 4 450 € TVA, soit 26 700 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.