

## Local d'activité / Entrepôt, 776 m2 près de Saint-Geours-de-Maremne (40230) en France

Annonce **C1264945** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Maremne Adour côte sud.

Situé en zone artisanale, à vendre un local d'activité actuellement loué d'une surface totale de 776 m2.

Il dispose d'une zone de 216 m2 sur 2 niveaux comprenant plusieurs bureaux, salles de réunions, sanitaires et vestiaires et un atelier dépôt attenant de 560 m2.

Hauteur sous faîtage de 7,25 m.

Accessibilité pl

L'ensemble immobilier est construit sur une parcelle de terrain de 2000 m2 clôturée.

Loyer annuel perçu : 47.720 € HT.

prix : 735.000 € net du vendeur, hors honoraires cbre

honoraires cbre : 4 % HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 776 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 776 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 47 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **770 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 177 €**

Montant honoraires : **35 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

