

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Dizier (52100) en France

Annonce **C1264942** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Haute-Marne (52) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, situé à proximité de Saint-Dizier (52100), avec du passage.

Idéalement positionné, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage.

Commerce totalement rénové sur une superficie de 150 m2 pour travailler ; le magasin, le fournil, le laboratoire, une réserve.

Matériel entretenu et en excellent état four totalement neuf electricité refait à neuf tarif jaune, nouveau compteur.

- CA en constante progression à fin 06/2023 : 525 K€.
- EBE recalculé de minimum de 80 K€.

6 personnes motivées à reprendre + 1 apprenti.

- Horaires : De 6h30 à 13h00 et 16h00 à 19h00.
- Fermeture : Les lundis, dimanches après midi et jours fériés.
- Congés : 5 semaines.

Bail commercial pour l'ensemble valable jusqu'en 07/2028.

Taxe foncière : 850 €.

Un logement de fonction également de 150 m2 à disposition compris dans le loyer comprenant 4 chambres.

Encore de belles opportunités de développement (livraisons, pièces montées, etc).

Apport de 84.000 € nécessaire et de l'expérience en boulangerie.

Un dossier complet vous sera communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité, du justificatif de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizier : **27 129 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.