

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Dizier (52100) en France

Annonce **C1264942** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne (52) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, situé à proximité de Saint-Dizier (52100), avec du passage.

Idéalement positionné, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage.

Commerce totalement rénové sur une superficie de 150 m2 pour travailler ; le magasin, le fournil, le laboratoire, une réserve.

Matériel entretenu et en excellent état four totalement neuf electricité refait à neuf tarif jaune, nouveau compteur.

- CA en constante progression à fin 06/2023 : 525 K€.
- EBE recalculé de minimum de 80 K€.

6 personnes motivées à reprendre + 1 apprenti.

- Horaires : De 6h30 à 13h00 et 16h00 à 19h00.
- Fermeture : Les lundis, dimanches après midi et jours fériés.
- Congés : 5 semaines.

Bail commercial pour l'ensemble valable jusqu'en 07/2028.

Taxe foncière : 850 €.

Un logement de fonction également de 150 m2 à disposition compris dans le loyer comprenant 4 chambres.

Encore de belles opportunités de développement (livraisons, pièces montées, etc).

Apport de 84.000 € nécessaire et de l'expérience en boulangerie.

Un dossier complet vous sera communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité, du justificatif de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dizier : **27 129 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**