

## Prêt-à-porter féminin et accessoires de mode dans une galerie marchande,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1264941** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce de mode en emplacement N°1.

Commerce de prêt-à-porter féminin et d'accessoires de mode, reconnu pour sa grande notoriété, est idéalement situé dans une galerie marchande de la ville.

Avec trois vitrines, dont une impressionnante de plus de 6 mètres, il offre une visibilité sans pareil sur quatre passages fréquentés.

La boutique climatisée de 40 m2 accueille une clientèle fidèle et diversifiée, tant locale que touristique, contribuant à un chiffre d'affaires en constante augmentation et à une rentabilité très avantageuse.

Le bail commercial sera à mettre en place en 3/6/9 ans avec un loyer de 1 450 € par mois HC et des charges de copropriété d'environ 120 € par mois, il sera discutable.

Vendu avec l'ensemble du matériel, ce commerce est prêt pour une reprise immédiate. Il existe également la possibilité d'acquérir les murs.

Des vidéos et dossiers complets sont disponibles sur demande pour ceux qui souhaitent explorer davantage cette opportunité.

Les frais de notaire ou avocat seront à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **98 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**