

## Bar avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1264940** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, port de plaisance de Saint-Laurent-du-Var (06700), à vendre un fonds de commerce d'un bar des plus beau du secteur avec une grande terrasse, bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un quai fréquenté par ces milliers de clients chaque jours de l'année ou presque.

Local de 240 m2 avec agencements de haute qualité tout est impeccable : terrasse, salle, cuisine, toilette mobilier chic élégant, tout est parfait dans ce restaurant situé sur le quai laperouse réputé pourson importante fréquentation. Surface de la salle avec la cuisine :197 m2 terrasse: 50 m2

Potentiel de CA sur cet emplacement proche de 2 Millions d'Euros selon une étude environnementale.

Bail jusqu'à 2036.

Loyer de 3847 € HT (prix de revient de l'affaire).

Les honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **830 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**