

## Local d'activité / Entrepôt, 41 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1264936** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de Location : Local Professionnel idéalement Situé Localisation : -Valergues, Hérault 34 - À seulement 20minutes de Montpellier, de l'aéroport, de la gare TGV et à 10km des accès autoroutiers.  
Description du Local : -À la recherche d'un espace professionnel parfaitement adapté à vos besoins ? Découvrez ce local professionnel de 41m2 environ, entièrement aménagé et prêt à l'emploi, situé dans un emplacement stratégique. Il est composé d'un bureau de 23m2 et de parties communes pour environ 18m2. Doté de toutes les commodités nécessaires, dont la climatisation et le double vitrage, ce local offre une polyvalence exceptionnelle pour diverses activités telles que médicales, professions libérales, services, et bien plus encore. Points Forts : -Emplacement stratégique offrant une accessibilité excellente -Parties communes bien équipées : WC, espaces d'accueil, techniques et d'archives, salle de repos/cuisine - Conditions de location adaptées : possibilité de bail dérogatoire, professionnel ou commercial Conditions de Location : -Loyer Mensuel HT/HC : 750€ -Charges Mensuelles HT quote part : 50€ -Taxe Foncière Annuelle quote part : 600 € -Dépôt de Garantie : 3mois de loyer HT Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette excellente opportunité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



