

Local commercial actuellement Bar, Tabac, Restaurant dans le centre ville, Cluny (71250) en France

Annonce **C1264929** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire, centre de Cluny (71250) : Idéal pou un investisseur, un local commercial actuellement loué (bail commercial) à usage de bar - tabac - restaurant. Affaire renommée à Cluny.

Début bail en 2008.

Surface d'environ 230 m2 dont appartement de 40 m2 au-dessus, réserves de 25 m2 et garage.

Possibilité d'acheter un second garage.

Loyer de 1830 € / mois soit une rentabilité brute de plus de 8%.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 1 830 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Cluny (71250), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Cluny : **4 940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.