Murs commerciaux, 160 m2 près de Montaigu-Vendée dans le centre de Montaigu (85600) en France

Annonce **C1264917** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Montaigu Vendée (85600) : Murs commerciaux, 160 m2.

Local commercial d'une superficie d'environ 161 m2, situé dans le centre de Montaigu.

Il bénéficie d'une excellente visibilité avec un positionnement au carrefour de 2 axes routiers majeurs.

Il est possible d'y créer de multiples activités, commerce, entreprise, artisanat etc.…

L'intégralité de la couverture va être entièrement rénové.

Il est composé d'une partie en façade avec vitrines, ensuite on y trouve un espace commercial, un bureau, une remise et 4 pièces aux usages diverses.

Ce local est idéal pour tous commerces.

Prix de 263.700 € dont 13 700 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**263 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos