

Presse, Tabac, Loto, 60 m2 près d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1264915** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, française des jeux situé dans une commune dynamique à proximité d'Issoire et à 35 mn de la métropole clermontoise.

Ce commerce qui offre des possibilités de développement en terme de services/ de diversification après un rafraichissement complet (aide à la transformation des débits de tabac sous conditions).

Ce local sécurisé d'environ 40 m2 de surface de vente et 18 m2 de réserve, offre aussi un espace logement.

Informations importantes : garage, WC, buanderie, cuisine, 2 voire 3 chambres, 1 salon, 1 salle de bain récente.

Partie habitation d'environ 118 m2.

En sus, à noter un petit espace extérieur.

Commerce :

- Chiffre d'affaires : 128 000 €.
- EBE moyen : 42 300 €.
- Remise nette tabac moyenne : 54.000 €.

Prix du fonds : 144 766 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix des murs : 118 535 €.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 128 000 EUR |
| EBE | 42 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 766 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.