

## Brasserie 55 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1264912** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : Brasserie sur emplacement premium idéalement en angle de rue avec une belle visibilité.

D'un linaire de vitrine de 24 mètres équipée de 60 places en terrasse.

L'intérieur de l'établissement est bien agencé, tout le nécessaire se situe sur un seul plateau au rez-de-chaussée : Un bar d'envoi, une salle de 55 couverts, une cuisine toute équipée avec une grosse extraction aux normes en vigueur et 1 WC homme et second femme.

Le sous-sol est accessible via une trappe en salle, de 33m2 de réserve sec ainsi qu'une chambre froide.

Une seconde cave est attenante au restaurant, elle est accessible par la cours en arrière salle.

Loyer mensuel de 2.960 € HC HT.

Prix de cession du fonds commerce de 965.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 960 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **965 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**