

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1264911** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 35 couverts intérieurs et sa terrasse de plus de 60 places.

Situé au cœur du quartier chic.

D'une surface de 100 m<sup>2</sup>.

Cet établissement au potentiel énorme.

Le matériel en place est en bon état avec piano gaz, une grosse extraction.

Une licence grande restauration.

Cet établissement est idéal pour un restaurant semi gastro avec une terrasse.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 1 900 € HT mensuel.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente du FDC: 265 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de cession de 100 % de parts sociales : 149 000 €, avec reprise des crédits en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.