

## Boulangerie, Pâtisserie, 132 m2, Bourgoin-Jallieu en hyper centre-ville (38300) en France

Annonce **C1264909** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bourgoin-Jallieu (38300) en hyper centre-ville : A vendre les murs d'une boulangerie et pâtisserie avec un appartement au-dessus, accessible par le commerce ou l'immeuble attenant avec 2 caves et place de stationnement privative.

Idéal investisseur avec loyer de 21.500 €/ an, charge et foncier inclus, rentabilité de 8 % sans risque avec boulangerie avec bon CA en croissance.

Révision du loyer annuelle.

Commerce avec 3 vendeuses, un boulanger et un pâtissier, idéalement placé dans rue commerçante, bonne adresse depuis 20 ans, excellente réputation, 75 m2 avec accès livraison arrière aisée.

A l'étage, un appartement de 3 pièces de 57 m2, 2 chambres + living avec cuisine américaine aménagée, bon état, aucuns gros travaux.

Charges locataires : 1300 €/ an.

Prix de vente murs (commerce + appartement) à 311.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **311 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**