

## Hôtel restaurant 3\* avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1264904** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel \*\*\* restaurant cuisine élaborée en centre-ville avec une terrasse patio, salle de réception.

Bar licence iv.

Possibilité de créer des chambres supplémentaires.

Traiteur a développer.

Logement 1 studio (pos. agrandissement).

Vente cause retraite.

Murs et fonds 600 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 607 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
EBE en 2024	37 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **600 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.