

## Loto, PMU, Presse, Tabac en Saône et Loire (71)

Annonce **C1264894** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bel outil de travail disposant d'une grande surface de vente bien agencée.

Situé sur l'axe pénétrant du centre-ville bordé de nombreux commerces de première nécessité.

Nombreux stationnements gratuits à proximité.

Zone de chalandise importante.

Commune touristique favorisée par les moyens de transport.

Logement de fonction de type F4 avec garage attenant sécurisé et spacieux.

Idéal pour un couple avec enfants.

**Loyer mensuel : 775 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	219 000 €	
€	€	
98 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**